

Byggnadsnämnden

2011-01-19

1 (21)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa,
Onsdag den 19 januari 2011, kl 13.00 – 17.00

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (s)
Bitte Nohrin-Jernberg (s)
Hans Lindström (s) (ersättare för Shigeri Ishida)
Bo Lindblad (c)
Johan Smids (c)

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

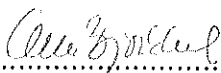
Kallade ersättare:
Olle Jobs (fp)
Henry Sundberg (kd)
Bo Hermansson (m)

Utses att justera: Johan Smids

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 24 januari 2011

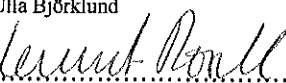
Underskrifter:

Sekreterare

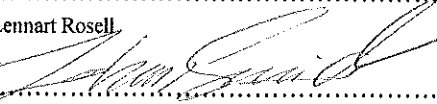

.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 1 - 14

Ordförande


.....
Lennart Rosell

Justerande


.....
Johan Smids

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2011-01-19

**Datum för
anslags uppsättande:** 2011-01-26

**Datum för
anslags nedtagande:** 2011-02-16

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa

Underskrift:


.....
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 1	Presentation av personal och verksamhet	sid 3
§ 2	Val av arbetsutskott.....	sid 4
§ 3	Årsredovisning.....	sid 5
§ 4	Bygglov för ändrad användning av byggnad på Hølen 5:8.....	sid 6
§ 5	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad på Slättberg 57:9	sid 8
§ 6	Förhandsbesked för bostadshus på Viborg 1:4	sid 10
§ 7	Meddelanden.....	sid 14
§ 8	Kurser och konferenser	sid 15
§ 9	Delegationsbeslut av stadsarkitekt.....	sid 16
§ 10	Delegationsbeslut av byggnadsinspektör	sid 17
§ 11	Underrättelser från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 18
§ 12	Samråd med lantmäterimyndigheten enligt delegation.....	sid 19
§ 13	Delegation av beslut om bostadsanpassning	sid 20
§ 14	Övrigt	sid 21

Bilaga: Årsredovisning

Byggnadsnämnden

2011-01-19

3

Bn § 1

Presentation av personal och verksamhet

Förvaltningschef Christina Holback gick igenom det material som delats ut till ledamöterna om stadsbyggnadsförvaltningens personal och informerade om byggnadsnämndens reglemente, förvaltningsmål och budget mm.

Personalen på Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa presenterade sig och informerade om den verksamhet som bedrivs inom

- Fysisk Planering
 - Bygg och bostadsanpassning
 - Kart / Mät / GIS.
-

Byggnadsnämnden

2011-01-19

4

Bn § 2

Val av arbetsutskott

Byggnadsnämnden beslutar

att till ledamöter och ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott för tiden 2011 och längst t o m 2014 välja

ledamöter:

Lennart Rosell (s), ordf
Bo Lindblad (c), v ordf

ersättare:

Bitte Nohrin-Jernberg (s)
Johan Smids (c)



Byggnadsnämnden

2011-01-19

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 3

Dnr 11/2**Årsredovisning 2010**

Förvaltningschef Christina Holback ha upprättat ett förslag till årsredovisning för 2010. Driftredovisningen är baserad på preliminära siffror från 2011-01-17 då bokslut inte gjorts än.

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna upprättat förslag till årsredovisning.**

Byggnadsnämnden

2011-01-19

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 4

Bn au §

Dnr 10/313**Bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten Holen 5:8**

Tekniska kontoret, Christer Byström, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av befintligt bostadshus till undervisningslokaler.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig och inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Hastighetsbegränsning till 30 km/h är skyltat vid avfarten från Skeervägen till Sjukallgata.

Räddningstjänsten har inkommit med yttrande 2010-12-14 med krav på utrymningslarm och släckutrustning.

Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från bostadshus till skolverksamhet enligt inlämnad ansökan 2010-11-30

att Räddningstjänstens granskningsyttrande 2010-12-14 ska följas

Övrigt

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Forts Bn § 4



Byggnadsnämnden

2011-01-19

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 4

Sökanden upplyses om att någon granskning av tillgänglighet, brandskydd, ventilation mm inte skett då bygganmälan inte krävs för ändrad användning. Bygganmälan skall lämnas in till byggnadsnämnden om ändringar görs som avsevärt påverkar planlösningen, berör bärande delar eller vid installation eller väsentlig ändring av eldstäder, rökkanaler, anordningar för ventilation och va.

Sökanden upplyses om att aktuell verksamhet är anmälningspliktig enligt 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-01-19

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 5

Bn au §

Dnr 10/325**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten****Slättberg 57:9**

Tekniska kontoret, Christer Byström, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (5 år) för ändrad användning av befintligt bostadshus på Slättberg 57:9 till fritidshem. Fastigheten ligger i anslutning till Bergets skola. Ansökan redovisar att utfart mot Slättbergsvägen grävs bort och tillfart till fastigheten sker från Gillevägen

För fastigheten gäller detaljplan (dp 47) som anger område för bostadsändamål.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Räddningstjänsten har inkommit med yttrande 2010-12-27 med krav på utrymningsväg från våning 2, utrymningslarm och släckutrustning.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 § får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 § ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov skall ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet skall användas för ett ändamål som avses i 14 a §.

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 8 kap § 14 bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år intill 16 juni 2015 för ändrad användning av bostadshus till fritidshem

att Räddningstjänstens granskningsyttrande 2010-12-27 ska följas.

Forts Bn § 5



Byggnadsnämnden

2011-01-19

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 5

Övrigt:

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Sökanden upplyses om att någon granskning av tillgänglighet, brandskydd, ventilation mm inte skett då bygganmälan inte krävs för ändrad användning. Bygganmälan skall lämnas in till byggnadsnämnden om ändringar görs som avsevärt påverkar planlösningen, berör bärande delar eller vid installation eller väsentlig ändring av eldstäder, rökkanaler, anordningar för ventilation och va.

Sökanden upplyses om att aktuell verksamhet är anmälningspliktig enligt 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Byggnadsnämnden

2011-01-19

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 6

Bn au §

Dnr 10/214**Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Viborg 1:4**

Anna Ersson, Kuruldvägen 26, 794 33 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Viborg 1:4

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 14.

Nodava har i yttrande 2010-08-03 meddelat att möjlighet finns att ansluta till kommunalt avlopp som finns på södra sidan av Gubbgata. Dock finns inget kommunalt vatten i området.

Arbetsutskottet beslutar 2010-08-11 § 89
att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekt Tommy Ek (tfn 0250-26252).

Reviderad situationsplan har inkommit.

Arbetsutskottet gör syn på plats 2010-10-05 och beslutar
att höra angränsande markägare, länsstyrelsen och LRF.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig, Inga erinringar har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-11-17 § 191
att avvakta yttrande från länsstyrelsen.

Forts Bn § 6



Byggnadsnämnden

2011-01-19

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 6

Länsstyrelsen har 2010-11-26 inkommit med yttrande.

Länsstyrelsen tar inte ställning i det aktuella ärendet men påtalar att vissa frågor behöver beaktas. Den planerade bebyggelsen ligger i mitten av ett sammanhängande åkermarksområde och har dålig anknytning till annan sammanhängande bebyggelse. Bostadsfastigheter lokaliserade i områden med åkermark innebär en konfliktrisk i framtiden.

Planerna påverkar miljömålet "Ett rikt odlingslandskap" "Arealen brukad och hävdad jordbruksmark inte minskar jämfört med år 2000".

Generellt biotopskydd gäller enligt 7 kap 11 § miljöbalken för alleéer, stenmurar, odlingsrösen, pilévallar, källa med omgivande våtmark, småvatten och våtmark och åkerholmar. Länsstyrelsen prövar frågan om ansökan om dispens.

Området ligger inom riksintresse för naturvård.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Arbetsutskottets förslag 2010-12-01 § 145 till Byggnadsnämnden:

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av fastigheten Viborg 1:4.

att tomtplats skall utgöras av på karta med röd markering avgränsat område.

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Forts Bn § 6

Byggnadsnämnden

2011-01-19

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 6

LRF i Orsa har 2010-12-03 inkommit med yttrande daterat 2010-11-11 där LRF anser att åkermarken i kommunen skall skyddas. ”Vi har ett aktivt brukande av åkermarken i kommunen och det finns efterfrågan på åkermark. Den planerade byggnationen skulle stycka sönder ett för området stort sammanhängande åkerområde med stora natur- och kulturvärden där ett aktivt jordbruk är förutsättning för att bevara områdets karaktär. Byggnation på åkermark kan endast accepteras om det utgör förtätning av befintlig bebyggelse. Vi anser att den planerade byggnationen är olämplig och skulle inverka menligt på jordbruket.”

Byggnadsnämnden beslutar 2010-12-13 § 198

att uppmana sökanden samråda med stadsarkitekt Tommy Ek (tfn 0250-26252).

Sökanden har varit i kontakt med stadsarkitekt Tommy Ek och därefter inkommit med yttrande 2011-01-04 och 2011-01-18.

Yrkanden

Bitte Nohrin –Jernberg (s) yrkar att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Bo Lindblad (c) yrkar att avslag ska meddelas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden

beslutar att meddela positivt förhandsbesked.

Byggnadsnämnden beslutar**att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av fastigheten Viborg 1:4.****att tomtplats skall utgöras av på karta med röd markering avgränsat område.**

Bo Lindblad (c) reseverar sig mot beslutet.

Forts Bn § 6

Byggnadsnämnden

2011-01-19

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 6

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 3 240:- (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden

2011-01-19

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 7

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 10/319
Minnesanteckningar från möte på länsstyrelsen 2010-12-20 om bostadsmarknadsenkät och attraktivt boende i Dalarna
 2. Dnr 10/330
Anteckningar från möte 2010-11-05 om material- och vattenförsörjningsplan för Dalarnas län
 3. Dnr 08/94
Lagakraftvunnen översiktsplan för Ljusdals kommun antagen 2010-02-22
 4. Boverket informerar 2010:5 om nyheter i byggreglerna från den 1 januari 2011
 5. Dnr 10/122
Boverkets beslut 2010-12-21 om förlängd svarstid till och med 2011-11-30 för genomförande av planeringsinsatser för vindkraft
 6. Boverket informerar 2010:6 om förslag på åtgärder vid underdimensionering av takkonstruktionen i hallbyggnad
 7. Boverket informerar 2010:7 om dimensioneringskontroll vid nybyggnad för balkar av stål eller trä med stora spännvidder
 8. Information från Sveriges Kommuner och Landsting om markavtal för ledningar i allmän platsmark
 9. Polismyndigheten upplyser om att Pixxon AB upphört med hotellrörelse i Noppikoski och att tillståndet för hotell- och pensionatsrörelse återkallats.
-



Byggnadsnämnden

2011-01-19

15

Bn § 8

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. PWC :s utbildning om att utveckla beredningsprocessen i nämnder och styrelser.
3 febr i Umeå, 10 mars i Göteborg, 20 maj i Malmö
-

Byggnadsnämnden

2011-01-19

16

Bn § 9

Beslut fattade av stadsarkitekt Tommy Ek med stöd av delegation

- 2010-12-14 § 122 Dnr 10/262
Stefan och Rita Broberg
Svanen 1
Garage och carport
- 2010-12-15 § 123 Dnr 10/303
Monalis Ferm
Slättberg 29:10
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 124 Dnr 10/306
Rodel Eriksson och Anna-Lena Jackson
Hansjö 10:109
Tillbyggnad med glasveranda
- 2010-12-30 § 125 Dnr 08/113
Tekniska kontoret
Gamla Brandstationen 1
Ändring av bygglov

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2011-01-19

17

Bn § 10

Beslut fattade av byggnadsinspektör L Gunnars med stöd av delegationBeslut om kvalitetsansvarig

2010-11-24	Dnr 10/253	Fastighet: Hansjö 230:8
Byggherre:	Peter Mandel	Kvalitetsansvarig: Daniel Persson
2010-12-22	Dnr 10/285	Fastighet: Hansjö 135:133
Byggherre:	Stephanie Kristensson	Kvalitetsansvarig: Björn Hagelby

Beslut om kontrollplan

2010-11-25	Dnr 08/113	Fastighet: Gamla Brandstationen 1
Byggherre:	Tekniska kontoret	Tillbyggnad kontor

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2010-12-16	BAB2010.5004.30	4 000 kr	Montage av ramp till entrétrappa.
"	BAB2010.5004.06	6 000 kr	Montage av ramp till entré och handdusch på tvättställ
"	BAB2010.5004.06	38 000 kr	Bidrag för byggnation av badrum med duschplats som alternativ till inköp och montage av spol- och blåsfunktion på befintlig toalett. Breddning av dörrhåll och sänkning av tröskel.

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2011-01-19

18

Bn § 11

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Meddelas och läggs till handlingarna.

- 2010-12-08 Fastighetsreglering berörande Åberga 5:4-5, 5:7 och s:6 mm samt avstyckning från Åberga 5:5
Akt 2034-2011
- 2010-12-16 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:13, Stackmora 7:11, 7:13, 7:14, 16:12, 17:7, 33:14 och 64:1
Akt 2034-1994
- 2010-12-20 Fastighetsreglering berörande Hansjö 77:79, s:6 och s.110 mm samt avstyckning från Hansjö 77:19
Akt 2034-2033
- 2010-12-22 Fastighetsbestämning berörande Myggsjö 1:2 och 1:6, fastighetsreglering berörande Myggsjö 1:2 och 1:7 samt avstyckning från Myggsjö 1:2
Akt 2034-2008
- 2010-12-23 Avstyckning samt fastighetsreglering berörande Åberga 7:5 och 35:2
Akt 2034-2061
- 2010-12-27 Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 33:3 och 33:6
Akt 2034-2009
- 2010-12-28 Fastighetsreglering berörande Hansjö 230:2 och 238:1
Akt 2034-2048
- 2010-01-04 Fastighetsreglering berörande Vångsgärde 1:26 och 1:27
Akt 2034-2064
-

Byggnadsnämnden

2011-01-19

19

Bn § 12

Samråd med lantmäterimyndigheten enligt delegation

2010-12-22 Dnr 10/328

Godkännande av förrättning – fastighetsreglering berörande Åberga 5:4-5 och s:6 mm samt avstyckning från Åberga 5:5 (2034-2011)
(stadsarkitekt Tommy Ek)

2010-12-30 Dnr 10/329

Godkännande av förrättning – fastighetsreglering berörande Hansjö 77:79, s :60 och s:110 samt avstyckning från Hansjö 77:19 (2034-2023)

2010-12-30 Dnr 10/331

Godkännande av förrättning – fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 33 :3 och 33 :6 (2034-2009)

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2011-01-19

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 13

Delegation avseende beslut om bostadsanpassningsbidrag

Kommunfullmäktige beslutade 2009-04-14 att från och med 2009-06-01 överföra ansvaret för verksamheten med bostadsanpassningsbidrag från socialnämnden till byggnadsnämnden samt att handläggningen av bostadsanpassningsbidragen skall ligga på stadsarkitektkontoret.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-09-21 § 114 att delegera till byggnadsinspektör som är handläggare av bostadsbidrag att fatta beslut i bostadsanpassningsbidragsärenden på upp till 50 000 kr att ersättare för byggnadsinspektör är stadsarkitekt att beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde att delegationen inte avser befogenhet att avslå framställning.

Från 1 januari 2011 har Mora och Orsa kommuner bildat en gemensam stadsbyggnadsförvaltning där arbetsterapeut är handläggare av bostadsanpassningsärenden tillsammans med byggnadsinspektör.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till handläggare av bostadsanpassningsärenden med byggnadsinspektör som ersättare att fatta beslut i bostadsanpassningsbidragsärenden upp till 50 000 kr.

Byggnadsnämnden

2011-01-19

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 14

Övrigt

Stadsarkitekt Tommy Ek informerade om utställd samrådsremiss från Trafikverket gällande förstudien av väg 1000 delen från Fryksåsvägen till och med Lillågatan.

